**Procès-verbal de l’Assemblée ordinaire
des Propriétaires du 16 févier 2015**

**EN JAUNE : A COMPLETER/ADAPTER**

**EN VERT : REMARQUE**

Sous la présidence de Monsieur .............., Président de l’AFP, la séance est ouverte à 16h30.

**Etaient présents parmi les propriétaires** : *(Voir la liste d’émargement ci-jointe).*

Secrétaire de séance : ............................

M. Le Président rappelle les conditions dans lesquelles les propriétaires participent à l’assemblée et y votent.

Art.18 des statuts : « L’Assemblée des Propriétaires est valablement constituée quand le quorum est atteint c’est-à-dire lorsque le nombre de voix présentes ou représentées est au moins égal à la moitié plus une des voix de l’Association.

Lorsque cette condition n’est pas remplie, une seconde réunion est organisée dans l’heure qui suit sous réserve que la convocation le précise expressément. L’Assemblée délibère alors valablement quel que soit le nombre des voix représentées ».

Art.13 des statuts  « L’Assemblée des Propriétaires se compose de tous les propriétaires inclus dans le périmètre de l’Association. Les propriétaires ayant une superficie inférieure à un hectare sont titulaires d’une voix.

Les propriétaires ayant une superficie supérieure à un hectare sont titulaires d’autant de voix que d’hectares en leur possession ».

L’AFP regroupe 16 comptes propriétaires, ils apportent 78 voix.

La liste d’émargement fait apparaître :

⇨3 propriétaires présents apportant 12 voix.

⇨2 propriétaires représentés apportant 11 voix.

Le total des voix présentes et représentées est de 23 voix, le quorum n’est pas atteint. L’Assemblée Générale se réunit dans l’heure qui suit conformément à l’article 13 des statuts.

L’assemblée peut alors valablement délibérer. La séance est ouverte par le Président à 17h00.

**Exemple**

**Ordre du jour de l’Assemblée ordinaire des propriétaires :**

* Présentation des bilans moral et financier,
* Renouvellement des syndics,
* Questions diverses.
1. Présentation des bilans moral et financier

Le Président de l’AFP, éventuellement aidé du chargé de mission en charge des AFP de l’Association des AFP et GP des PO, présente l’historique de l’AFP et fait un bilan de ce qui s’y est passé les deux dernières années. Il doit aborder les problématiques que rencontre l’AFP ainsi que toutes les décisions prises par le syndicat de l’AFP.

Le/la comptable de l’AFP doit présenter le bilan financier.

Les bilans moral et financier doivent être approuvés par l’assemblée.

1. Renouvellement des syndics

Exemple :

Conformément à l’article ... des statuts, 1/3 des membres du syndicat sont renouvelables. M. X et Mme Y ont été tiré au sort.

Le candidat suivant, préalablement mandatés en conseil municipal, se présentent à la succession de Mme Y en tant que membres titulaires représentants de la Commune de ...... :

* Monsieur B

Le Président soumet la candidature aux votes des propriétaires. Le candidat est élu à l’unanimité des membres présents.

Les candidats suivants se présentent à sa propre succession en tant que membres titulaires représentants des propriétaires :

- Monsieur X

Le Président soumet la candidature aux votes des propriétaires. Le candidat est élu à la majorité des voix des membres présents.

Le syndicat de l’AFP se compose de la sorte :

|  |  |
| --- | --- |
| Membres titulaires | Membres suppléants |
| Représentants de la Commune de Caixas | Représentants des propriétaires |  |
| Monsieur X | Monsieur Z | Madame C |
| Monsieur A |
| Monsieur Y | Madame B |

1. Questions diverses

Bien détailler les questions posées et les réponses données, cela permet d’effectuer un suivi de l’AFP dans le temps.

L’ordre du jour de l’AG étant épuisé, la séance est levée à 18h00.

**Le Président :**

**Monsieur ..................**

**ENVOYER CE PV SIGNE AINSI QUE LA FEUILLE D'EMARGEMENT A LA DDTM (précisons que les envois par mail sont tout à fait possible auprès de M. Boudin, DDTM66)**

**Procès-verbal de la réunion du syndicat du 16 février 2015**

Les membres du syndicat se sont réunis à 18h00 sous la présidence de M. ........., Président de l’AFP de ...............

**Etaient présents**

*Membres du syndicat* : .......................

*Eleveur invité* : .....................

**Secrétaire de séance**: ...................

Exemple :

***Ordre du jour de la réunion du Syndicat :***

* *Election du Président et du Vice-président,*
* *Point sur la convention pluriannuelle de pâturage et loyer actuel,*
* *Questions diverses.*
1. ***Election du Président et du Vice-Président***

*Exemple :*

Parmi les membres du syndicat Monsieur .... se présente à sa propre succession au poste de Président de l’AFP. Cette candidature est soumise aux membres du syndicat. Monsieur ....... est élu à l’unanimité de voix.

Parmi les membres du syndicat Madame ...... se présent au poste de Vice-présidente. Monsieur le Président soumet cette candidature aux membres du syndicat. Madame ......... est élue à l’unanimité de voix.

1. ***Point sur la convention pluriannuelle de pâturage et loyer actuel***

Exemple :

A ce jour, une CPP est en cours sur l’ensemble du périmètre de l’AFP pour Mme ...... Le loyer actuel est de 30 € par an. Les frais d’organisation des AG par l’association des AFP et GP des PO s’élevant à environ 60 € tous les 2 ans, le loyer actuel est suffisant pour couvrir les frais de fonctionnement de l’AFP. Aussi, il est décidé par les membres du syndicat que le loyer ne sera pas revalorisé.

1. ***Questions diverses***

Bien détailler les questions posées et les réponses données, cela permet d’effectuer un suivi de l’AFP dans le temps.

L’ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h30.

**Membre du syndicat Le Président,**

 **...........**

**ENVOYER CE PV SIGNE par le/la président(e) et un autre membre du syndicat AINSI QUE LA FEUILLE D'EMARGEMENT A LA DDTM (précisons que les envois par mail sont tout à fait possible auprès de M. Boudin, DDTM66)**